**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ЧИЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СОВЕТ ЧИЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

15.06.2023 № 29

**с. Чилино Кожевниковского района Томской области**

О внесении изменений в решение Совета Чилинского сельского поселения

№ 45 от 21.10.2013г «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Чилинского сельского поселения»

В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, [31](consultantplus://offline/ref=A5AC94FADD2E961E191B305ACAE848141DF604B6608863F1F7C410F9CA218A4791732687BFCD768Ds6z1B), [32](consultantplus://offline/ref=A5AC94FADD2E961E191B305ACAE848141DF604B6608863F1F7C410F9CA218A4791732687BFCD7784s6z6B), [33](consultantplus://offline/ref=A5AC94FADD2E961E191B305ACAE848141DF604B6608863F1F7C410F9CA218A4791732687BFCD7784s6z0B) Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании главы 3 статьи 14 Устава Муниципального образования «Чилинское сельское поселение», с учетом итогового документа о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Правил землепользования и застройки муниципального образования «Чилинское сельское поселение», состоявшихся 13.06.2023года

**Совет Чилинского сельского поселения решил:**

1. Внести изменения в решение Совета Чилинского сельского поселения № 45 от 21.10.2013г «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Чилинского сельского поселения»
2. Изложить в новой редакции наименование решения «Об утверждении генерального плана Чилинского сельского поселения.
3. Изменить текстовую часть и графическую часть Генерального плана Чилинского сельского поселения согласно приложению № 1.
4. П/п 3 п.1 «Правила землепользования и застройки (пояснительная записка и графические материалы)» признать утратившими силу.
5. Обнародовать настоящее постановление в установленном Уставом Чилинского сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте Администрации Чилинского сельского поселения в сети Интернет.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета Чилинского

Сельского поселения Д.А. Шмальц

Глава Чилинского

Сельского поселения Г.В.Паршина

**Утверждено**

**решением Совета**

**Чилинского сельского поселения**

**От15.06.2023 № 29**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«СибПроектНИИ»**

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЧИЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**Генеральный директор Пономаренко М.В.**

**Заместитель генерального**

**директора Афанасьева О.И.**

**Инженер Заворин Д.С.**

**Новосибирск**

**2023г.**

# состав проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование** | **Гриф** | **Масштаб** |
|  | ***Положение о территориальном планировании*** | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 1 | Положение о территориальном планировании. | НС | − |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |
| 2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования | НС | - |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения | НС | - |
|  | Карта функциональных зон, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории | НС | - |
|  | Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |  |  |
|  | ***Материалы по обоснованию*** | | |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |
| 3 | Материалы по обоснованию | НС | − |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |
| 4 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования  Карта планируемого размещения объектов местного значения  Карта функциональных зон, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории | НС | - |
| 5 | 1. Перечень координат характерных точек границ населенного пункта с. Чилино МО Чилинское сельское поселение Кожевниковского района Томской области в системе координат «МСК 70, зона 4» (Предварительный); 2. Перечень координат характерных точек границ населенного пункта с. Базой МО Чилинское сельское поселение Кожевниковского района Томской области в системе координат «МСК 70, зона 4» (Предварительный); 3. Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Ерестная МО Чилинское сельское поселение Кожевниковского района Томской области в системе координат «МСК 70, зона 4» (Предварительный); 4. Перечень координат характерных точек границ населенного пункта с. Батурино МО Чилинское сельское поселение Кожевниковского района Томской области в системе координат «МСК 70, зона 4» (Предварительный) | НС | − |
|  | ***Материалы проектав электронной форме*** | | |
| 6 | Диск CD: Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы).  Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы). | НС | − |

**1. ВВЕДЕНИЕ**

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Чилинское сельское поселение» Кожевниковского района Томской области, утвержденный решением Совета Чилинского сельского поселения № 45 21.10.2013г, подготовленыООО «СибПроектНИИ» (г. Новосибирск) на основании муниципального контракта от 22.02.2023 № 18.

Целью внесения изменений в Генеральный план Чилинского сельского поселения (далее – Генеральный план поселения) является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Томской области, органов местного самоуправления Кожевниковского муниципального района и органов местного самоуправления поселения.

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Чилинское сельское поселение» вносятся в отношении функционального зонирования территории населенных пунктов сельского поселения с целью приведения их в соответствие с фактическим использованием территории.

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования«Чилинское сельское поселение», утвержденного решением Совета Чилинского сельского поселения № 45 от 21.10.2013г:

1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения;
3. Карта функциональных зон, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории;

Добавлены разделы

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Чилинского сельского поселения Кожевниковского района томской области, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

5. . Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов;

6. Перечень координат характерных точек границ населенного пункта с. Чилино МО Чилинское сельское поселение Кожевниковского района Томской области в системе координат «МСК 70, зона 4» (Предварительный);

7. Перечень координат характерных точек границ населенного пункта с. Базой МО Чилинское сельское поселение Кожевниковского района Томской области в системе координат «МСК 70, зона 4» (Предварительный);

8. Перечень координат характерных точек границ населенного пункта д. Ерестная МО Чилинское сельское поселение Кожевниковского района Томской области в системе координат «МСК 70, зона 4» (Предварительный);

9. Перечень координат характерных точек границ населенного пункта с. Батурино МО Чилинское сельское поселение Кожевниковского района Томской области в системе координат «МСК 70, зона 4» (Предварительный)

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

**1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Чилинского сельского поселения Кожевниковского района томской области, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

| **№** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Вид объектов:** объекты пожарной безопасности | | | |
| **Назначение объектов:** организация в границах поселения противопожарной безопасности | | | |
| 1.1 | Приобретение спецтехники и средств пожаротушения | Оборудование | Чилинское сельское поселение | Не устанавливается |
| 1.2 | Проведение опахивания населённых пунктов | Расчистка | Чилинское сельское поселение | Не устанавливается |
| **2** | **Вид объектов:** объекты водоснабжения | | | |
| **Назначение объектов:** Повышение эффективности и надежности функционирования системы водоснабжения | | | |
| 2.1 | Реконструкция водопроводной сети с применением труб из современных материалов | Оборудование для замены стальных труб | Чилинское сельское поселение | Не устанавливаются |
| 2.2 | Строительство водонапорной башни в с.Чилино | Строительство | Чилинское сельское поселение | Не устанавливаются |
| **3** | **Вид объектов:** объекты теплоснабжения | | | |
| **Назначение объектов:** Повышение эффективности и надежности функционирования системы теплоснабжения | | | |
| 3.1 | Ремонт оборудования котельной с. Чилино | Ремонт | Чилинское сельское поселение | Не устанавливается |
| 3.2 | Ремонт теплотрассы | Ремонт | Чилинское сельское поселение | Не устанавливаются |
| **4** | **Вид объектов:** объекты электроснабжения | | | |
| **Назначение объектов:** улучшение транспортно-эксплуатационного состояния для обеспечения безопасности дорожного движения | | | |
| 4.1 | Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов | Ремонт, реконструкция | Чилинское сельское поселение | Не устанавливается |
| 4.2 | Ремонт существующих линий электропередач | ремонт | Чилинское сельское поселение | Не устанавливаются |
| 4.3 | Реконструкция уличного освещения с переводом на высокоэффективные источники света | реконструкция | Чилинское сельское поселение | Не устанавливаются |
| 4.4 | Автоматическое управление освещением (датчики света, движения и т.д.) | Оборудование | Чилинское сельское поселение | Не устанавливаются |
| 4.5 | Установка пускорегулирующей аппаратуры | Оборудование | Чилинское сельское поселение | Не устанавливаются |
| 4.6 | Чистка осветительных устройств | - | Чилинское сельское поселение | Не устанавливаются |
| **5** | **Вид объектов:** объекты транспортной инфраструктуры | | | |
| **Назначение объектов:** улучшение транспортно-эксплуатационного состояния для обеспечения безопасности дорожного движения | | | |
| 5.1 | Капитальный ремонт и реконструкция дорог внутри населенных пунктов | Ремонт, реконструкция | Чилинское сельское поселение | Не устанавливается |
| **6** | **Вид объектов:** объекты ТБО | | | |
| **Назначение объектов:** Повышение эффективности и надежности функционирования объектов ТБО | | | |
| 6.1 | Обустройство контейнерных площадок | Обустройство | Чилинское сельское поселение | Не устанавливается |
| **7** | **Вид объектов:** объекты спорта | | | |
| **Назначение объектов:** Формирование единого физкультурного пространства, создание условий для обеспечения доступа различных групп граждан к регулярным занятиям физической культуры и массового спорта | | | |
| 7.1 | Оснащение спортивным инвентаремМАУ КР «СОЦ» Колос» | Ремонт | Чилинское сельское поселение | Не устанавливается |
| 7.2 | Строительство универсального спортивного зала с. Чилино | Строительство | Чилинское сельское поселение | Не устанавливаются |
|  | Строительство универсального спортивного зала с. Батурино | Строительство | Чилинское сельское поселение | Не устанавливаются |
| **8** | **Вид объектов:** объекты культуры | | | |
| **Назначение объектов:** Повышение эффективности и надежности функционирования системы теплоснабжения | | | |
| 8.1 | Приобретение современного оборудования для домов культуры | Оборудование | Чилинское сельское поселение | Не устанавливается |
| 8.2 | Приобретение костюмов для домов культуры | - |  |  |

**2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональных зон** | | **Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** | **Максимальная этажность** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Земли населенного пункта с. Чилино, в том числе:** | 380,67 |  | - |
| 1.1 | Жилые зоны | 152,20 | 3 | - |
| 1.2 | Общественно-деловые зоны | 7,98 | - | - |
| 1.3 | Производственные зоны | 13,36 | - | - |
| 1.4 | Зоны инженерной инфраструктуры | 0,79 | - |  |
| 1.5 | Зоны транспортной инфраструктуры | 10,58 | - |  |
| 1.6 | Зона сельскохозяйственного назначения | 40,95 | - | - |
| 1.7 | Зона рекреационного назначения | 130,36 | - |  |
| **2** | **Земли населенного пункта с. Базой, в том числе:** | 214,94 | - | - |
| 2.1 | Жилые зоны | 141,00 | - | - |
| 2.2 | Общественно-деловые зоны | 2,74 | - | - |
| 2.3 | Производственные зоны | 2,54 | - | - |
| 2.4 | Зоны инженерной инфраструктуры | 0,36 | - |  |
| 2.5 | Зоны транспортной инфраструктуры | 9,77 | - |  |
| 2.6 | Зоны сельскохозяйственного назначения | 25,30 | - | - |
| 2.7 | Зона рекреационного назначения | 30,44 | - |  |
| 3 | **Земли населенного пункта д. Ерестная, в том числе:** | 76,85 | - |  |
| 3.1 | Жилые зоны | 53,48 | - |  |
| 3.2 | Общественно-деловые зоны | 1,02 | - |  |
| 3.3 | Производственные зоны | 0,03 | - |  |
| 3.4 | Зоны инженерной инфраструктуры | 0,7 | - |  |
| 3.5 | Зоны транспортной инфраструктуры | 2,74 | - |  |
| 3.6 | Зона рекреационного назначения | 10,37 | - |  |
| 3.7 | Зоны сельскохозяйственного назначения | 2,95 | - |  |
| 4 | **Земли населенного пункта с. Батурино, в том числе:** | 126,14 | - |  |
| 4.1 | Жилые зоны | 99,48 | - |  |
| 4.2 | Общественно-деловые зоны | 4,54 | - |  |
| 4.3 | Зоны инженерной инфраструктуры | 0,68 | - |  |
| 4.4 | Зоны транспортной инфраструктуры | 7,36 | - |  |
| 4.5 | Зона рекреационного назначения | 6,81 | - |  |
| 4.6 | Зоны сельскохозяйственного назначения | 7,25 | - |  |
| **5** | **Межселенная территория** |  | - |  |
| 5.1 | Зоны инженерной инфраструктуры | 0,02 | - |  |
| 5.2 | Зоны транспортной инфраструктуры | 123,49 | - | - |
| 5.3 | Общественно-деловые зоны | 1,55 | - | - |
| 5.4 | Зона складирования и захоронения  отходов | 2,4 | - | - |
| 5.5 | Зона сельскохозяйственных угодий | 30352 | - | - |
| 5.6 | Зона кладбищ | 2,64 | - |  |