МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ЧИЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧИЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2021 № 63

с.Чилино Кожевниковского района Томской области

Об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Чилинского сельского поселения, используемых при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Чилинского сельского поселения из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений на 3 квартал 2021 год

В соответствии с постановлением Администрации Кожевниковского района от 16.06.2016 № 355 «Об утверждении методики расчета показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Кожевниковского района Томской области, используемого при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Кожевниковского района из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения», Распоряжением администрации Кожевниковского района от 09.06.2021 № 247-р «Об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Кожевниковского района Томской области, используемых при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Кожевниковского района из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений на 1 квартал 2022г», в целях определения показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Чилинского сельского поселения, используемых при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Чилинского сельского поселения из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений на территории Чилинского сельского поселения Кожевниковского района Томской области.

 УТВЕРЖДАЮ:

1. Установить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади на территории Чилинского сельского поселения для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения на территории Чилинского сельского поселения на 3 квартал 2021 года в размере:

1.1. При строительстве нового жилья – 45 098 рублей за один квадратный метр.

1.2. При покупке жилых помещений на вторичном рынке жилья – 23 737 рублей за один квадратный метр (при коэффициенте 0,42482), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном Уставом муниципального образования «Чилинское сельское поселение» порядке.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

 Глава поселения Г.В. Паршин

Приложение

к постановлению Администрации

Чилинского сельского поселения

от 23.08.2021 № 63

**Расчет показателя**

**средней рыночной стоимости (на вторичном рынке жилья) одного квадратного метра общей площади жилья на территории Чилинского сельского поселения Кожевниковского района Томской области, используемого при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Чилинского сельского поселения из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения**

**на 3 квартал 2021 год**

 1. Согласно методике расчета, утвержденной постановлением Администрации Кожевниковского района № 355-р от 16.06.2016 г., показатель средней рыночной стоимости **(на вторичном рынке жилья)** одного квадратного метра общей площади жилья на территории Чилинского сельского поселения Кожевниковского района Томской области для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения на 2021 год при коэффициенте 0,97064 равен:

**Ср кв.м = П мин + П стат + П строй \*0,97064**

**N**

П мин = 69 660 руб./1 кв.м.

П стат = 65 855 руб./1 кв.м.

П строй = 32 113 руб./1 кв.м.

N = 3 показателя

**Ср квм = (69 660 + 65 855 + 32 113)/3 = 55 876 \* 0,42482= 23 737 (руб./1 кв.м.)**

где 0,42482 – коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье на территории Чилинского сельского поселения к рыночным ценам на жилье в районном центре.

2. По результатам проведенного анализа рынка, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Чилинского сельского поселения составила 23 737 рублей.