МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ЧИЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧИЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2023 № 7

с.Чилино Кожевниковского района Томской области

Об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Чилинского сельского поселения, используемых при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Чилинского сельского поселения из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений на 2023 год

В соответствии с постановлением Администрации Кожевниковского района от 16.06.2016 № 355 «Об утверждении методики расчета показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Кожевниковского района Томской области, используемого при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Кожевниковского района из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения», Распоряжением администрации Кожевниковского района от 23.03.2023 № 149-р «Об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Кожевниковского района Томской области, используемых при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Кожевниковского района из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений на 1 квартал 2023г», в целях определения показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Чилинского сельского поселения, используемых при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Чилинского сельского поселения из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений на территории Чилинского сельского поселения Кожевниковского района Томской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Установить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади на территории Чилинского сельского поселения для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения на территории Чилинского сельского поселения на 2023 года в размере:

 1.1. При покупке жилых помещений на вторичном рынке жилья – 28 283рублей за один квадратный метр (при коэффициенте0,43188), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном Уставом муниципального образования «Чилинское сельское поселение» порядке и разместить на официальном сайте администрации Чилинского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения Г.В.Паршина

Приложение

к постановлению Администрации

Чилинского сельского поселения

от 29.03.2023 № 7

**Расчет показателя**

**средней рыночной стоимости (на вторичном рынке жилья) одного квадратного метра общей площади жилья на территории Чилинского сельского поселения Кожевниковского района Томской области, используемого при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Чилинского сельского поселения из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,**

**а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения**

**на 2023 год**

 1. Согласно методике расчета, утвержденной постановлением Администрации Кожевниковского района № 355-р от 16.06.2016 г., показатель средней рыночной стоимости **(на вторичном рынке жилья)** одного квадратного метра общей площади жилья на территории Чилинского сельского поселения Кожевниковского района Томской области для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения на 2023 год при коэффициенте 0,43188 равен:

**Ср кв.м = П мин + П стат + П строй\*0,43188**

**N**

П мин = 88 750руб./кв.м.

П стат = 75 600 руб./кв.м.

П строй = 32 113 руб./кв.м.

N = 3 количество показателей

**Ср кв.м = (88 750+75 600+32 113) / 3 =** **65 488(руб./ кв.м.)\* 0,43188=28 283 (руб./1 кв.м.)**

где 0,43188 – коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье на территории Чилинского сельского поселения к рыночным ценам на жилье в районном центре.

2. По результатам проведенного анализа рынка, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Чилинского сельского поселения составила 28 283 рублей.