Муниципальное образование

 Чилинское сельское поселение

Администрация Чилинского сельского поселения

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2021 № 104

 с. Чилино Кожевниковский район Томская область

Об установлении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности наименование муниципального образования, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 3936-1Земельного кодекса Российской Федерации, уставом наименование муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности наименование муниципального образования, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Чилинского

сельского поселения Г.В. Паршина

 Приложение №1

 Утверждено постановлением Администрации

 Чилинского сельского поселения

от 28.12.2021 № 104

Порядок определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности  муниципального образования «Чилинское сельское поселение», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чилинское сельское поселение», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее — земельные участки).
2. Размер платы за использование земельных участков определяется наименование уполномоченного органа местного самоуправления.
3. В случае, если в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется по следующей формуле:

 РПл = (КС х Ст) х КЧSxKд / Кг, где:

РПл – размер платы за использование земельного участка, в рублях;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в рублях; 

Ст – ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

КЧС – коэффициент площади земельных участков.

Коэффициент площади земельных участков принимается равным 1, за исключением случая возведения гаража с использованием части земельного участка, при котором коэффициент площади земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

 КЧS =Sч/Sобщ, где

 - площадь части земельного участка, используемой гражданином, в квадратных метрах; общая площадь земельного участка, часть которого используется гражданином, в квадратных метрах;

Кд – количество календарных дней использования гражданином земельного участка в течение календарного года;

Кг – количество календарных дней в году использования гражданином земельного участка.

 4. В случае, если в Едином государственном реестренедвижимости отсутствуют сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется в расчете на год по следующей формуле:

РПл= Су х S х Ст х Кд / Кг, где:

РПл – размер платы за использование земельного участка, в рублях;

Су – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в кадастровых кварталах населенных пунктов Томской области, утвержденное в установленном нормативными правовыми актами порядке, в рублях на 1 квадратный метр;

S – площадь используемого земельного участка, части земельного участка, в квадратных метрах;

 Ст – ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах; кд количество календарных дней использования гражданином земельного участка, части земельного участка;

 Кд – количество календарных дней использования гражданином земельного участка, части земельного участка;

 Кг – количество календарных дней в году использования гражданиномземельного участка, части земельного участка.