МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ЧИЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ ЧИЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

04.06.2020 № 102

с. Чилино Кожевниковского района Томской области

**О внесении изменений в решение Совета Чилинского**

**сельского поселения от 14.11.2018 № 51**

В целях совершенствования нормативного правового акта

**СОВЕТ ЧИЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решения Совета Чилинского сельского поселения от14.11.2018 № 51«Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Чилинское сельское поселение»:

1. В раздел 2 добавить пукт7.3. следующего содержания:

«границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;  
 внутренняя часть границ прилегающей территории- часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

карта-схема прилегающей территории - карта со схематическим изображением границ прилегающей территории»;

1.2 В раздел 2 добавить пукт 7.3. « Порядок определения границ прилегающих территорий» следующего содержания:

1. Границы прилегающих территорий, из территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений сооружений, земельных участков в существующей застройке и до лотка (границы проезжей части автомобильной дороги). Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории устанавливается дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке. Устанавливается минимальная площадь прилегающей территории на территории муниципального образования Чилинское сельское поселение – 30 м2 (расстояние от собственника дома до дороги), а максимальная площадь прилегающей территории - 600 м2 (расстояние от собственника дома до дороги) для собственников и (или) иных законных владельцев, участие в содержании которых предусмотрено настоящими Правилами.

2. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью их правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

4. Границы прилегающих территорий отображены на карте-схеме прилегающих территорий согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

2. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом Чилинского сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Чилинское сельское поселение».

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовой комиссию Совета Чилинского сельского поселения.

Председатель Совета

Чилинского сельского поселения Д.А. Шмальц

Глава Чилинского

сельского поселения Г.В. Паршина

Приложение № 3 к Правилам

благоустройства территории

муниципального образования

«Чилинское сельское поселение»

Границы прилегающих территорий Чилинское сельского поселения.







