Утверждено

постановлением администрации

Кожевниковского района

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**линейного объекта «размещение автодороги общего пользования»,**

**расположенной: Российская Федерация, Томская область, Муниципальное образование «Кожевниковский район», Чилинское сельское поселение,**

**южная часть кадастрового квартала 70:07:0100041**

**(от с. Батурино Кожевниковского района Томской области до**

**д. Юрт-Акбалык Колыванского района Новосибирской области)**

(утверждаемая часть)

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | | № листа |
| **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** | |  |
| 1. Положения о размещении линейного объекта местного назначения – размещение автодороги в с. Батурино Кожевниковского района – д. Юрт-Акбалык Новосибирской области. | | 3-4 |
| * 1. Введение | | 3 |
| * 1. Исходные данные | | 3-4 |
|  | 1.3.Цели разработки проекта планировки территории | 4 |
|  | 1. **Сведения об автомобильной дороги общего пользования** | 4-7 |
|  | 2.1.Параметры автомобильной дороги | 4 |
|  | 2.2.Технико-экономические характеристики | 4-5 |
|  | 2.3.Предложения по установлению линий градостроительного регулирования  Каталогкоординаткрасныхлиний | 5-7  8 |
|  | 2.4.Предложения по установлению границ земельного участка, на  котором расположен объект | 7 |
|  | 2.5.Предложения по установлению границ и разрешѐнного использования определяемого земельного участк | 7 |
|  | **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** |  |
|  | 1.Основания для проектирования | 8 |
|  | 2.Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения автомобильной дороги, составляющих ее полосу отвода | 8 |
| Таблица 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ | | 9-10 |

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**1. Положения о размещении линейного объекта местного назначения – размещение автодороги в с. Батурино Кожевниковского района – д. Юрт-Акбалык Новосибирской области.**

* 1. **Введение**

Проектная документация на размещение автомобильной дороги разработана (автомобильная дорого общего пользования) ООО «ГеоГрад» согласно муниципального контракта №0165300017019000044-К с Администрацией Кожевниковского района Томской области.

Основанием для разработки проектной документации является Постановление о подготовке документации по планировке территории земельного участка №393 от 04.07.2019г.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации при утверждении проекта планировки территории утверждаются: кранные линии; предложения по трассировке дорог, улиц; места размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; предложения по установлению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и реконструкции.

* 1. **Исходные данные**

Проект планировки территории разрабатывается в целях размещения и эксплуатации автомобильной дороги общего пользования от села Батурино Кожевниковского района Томской области до деревни Юрт-Акбалык Новосибирской области на основании Постановления о подготовке документации по планировке территории земельного участка №393 от 04.07.2019г.

*Местоположение объекта:* Российская Федерация, Томская область, Муниципальное образование «Кожевниковский район», Чилинское сельское поселение, южная часть кадастрового квартала 70:07:0100041.

*Нормативно-правовые и нормативно-технические документы:*

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ(с

изменениями).

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями).

3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78 ФЗ.

4. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от

28.07.2007 № 221-ФЗ.

5. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 №257-ФЗ.

6. Постановление Правительства Российской Федерации «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дороги (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 №717.

7. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция. СНиП 2.05.02-85.

8. СП 42.13330.2011Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП2.07.01-89.

9. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

10. СНиП11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- Постановление о подготовке документации по планировке территории земельного участка №393 от 04.07.2019г.;

- Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории на основании муниципального контракта;

- Сведения государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории);

- Картографические материалы

**1.3.Цели разработки проекта планировки территории**

Документация по планировке территории выполнена в целях определения размещения земельного участка под автомобильной дороги общего пользования, а также в целях установления линий градостроительного регулирования, установления границ земельного участка, на котором расположена дорога, определение разрешенного использования земельного участка.

1. **Сведения об автомобильной дороги общего пользования**
   1. **Параметры автомобильной дороги**

Автодорога расположена в Чилинском сельском поселении Кожевниковского района Томской области.

Автодорога проходит по землям сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 70:07:0100041 от населенного пункта с. Батурино до населенного пункта деревни Юрт-Акбалык Новосибирской области.

Данная автодорога общего использования проходит по незастроенным территориям. Полоса отвода автодороги принята с учетом существующих земельных участков и требования нормативной документации.

**2.2.Технико-экономические характеристики**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Измеритель | Показатели |
| 1 | Вид работ | - | эксплуатация |
| 2 | Категории дороги | - | III |
| 3 | Протяженность | м | 1955 |
| 4 | Расчетная скорость | Км/ч | 40 |
| 5 | Число полос движения | шт | 1 |
| 6 | Ширина земляного полотна | - | - |
| 7 | Ширина проезжей части | м | 6 |
| 8 | Тип дорожной одежды и вид покрытия | - | Грунтовая дорога, полевая |
| 9 | Максимальный продольный уклон | % | 45 |
| 10 | Расчетные нагрузки | - | - |
| 11 | Площадки | - | отсутствуют |

**2.3.Предложения по установлению красных линий градостроительного регулирования**

На проектируемой территории отсутствуют утвержденные красные линии, поэтому в проекте планировки даются предложения по установлению красных линий на проектируемом участке. Красные линии разработаны исходя из сложившиеся градостроительной ситуации в разработанных границах проектирования в пределах проектирования территории.

Основным принципом установления красных линий в данном проекте является сохранение образуемого земельного участка для размещения данной автодороги. Красные линии определены по границе образуемого земельного участка 70:07:0100041:ЗУ1.

Координаты точек устанавливаемых красных линий представлены в таблице:

КАТАЛО КООРДИНАТ

красных линий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номера точек | Координаты | | Длина линии, м |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1  н2  н3  н4  н5  н6  н7  н8  н9  н10  н11  н12  н13  н14  н15  н16  н17  н18  н19  н20  н21  н22  н23  н24  н25  н26  н27  н28  н29  н30  н31  н32  н33  н34  н35  н36  н37  н38  н39  н40  н41  н42  н43  н44  н45  н46  н47  н48  н49  н50  н51  н52  н1 | 261074.24  261077.18  261067.53  261063.30  261053.04  261043.46  261029.17  260955.19  260912.18  260846.30  260783.04  260741.57  260616.19  260583.86  260488.92  260397.15  260310.49  260243.19  260118.00  259960.54  260036.32  259934.91  259756.24  259711.54  259597.02  259522.11  259493.00  259493.41  259521.28  259594.97  259708.59  259752.74  259932.77  259961.78  260040.02  260122.74  260247.80  260315.11  260401.56  260492.28  260586.96  260618.98  260743.55  260784.07  260846.39  260912.60  260956.38  261030.31  261043.64  261051.53  261061.46  261067.39  261074.24 | 4240045.28  4240051.73  4240050.28  4240051.16  4240055.68  4240056.53  4240054.41  4240036.82  4240029.56  4240031.51  4240027.76  4240015.69  4239964.48  4239943.56  4239890.18  4239817.27  4239693.71  4239626.13  4239448.85  4239352.78  4239318.64  4239319.05  4239461.35  4239490.24  4239564.20  4239545.86  4239565.24  4239559.22  4239558.22  4239540.18  4239485.01  4239456.47  4239313.08  4239312.62  4239347.87  4239445.17  4239622.26  4239689.85  4239813.12  4239885.19  4239938.42  4239959.14  4240010.02  4240021.81  4240025.51  4240023.54  4240030.94  4240048.51  4240050.49  4240049.79  4240045.41  4240044.18  4240045.28 | 7,09  9,76  4,32  11,21  9,62  14,45  76,05  43,61  65,91  63,37  43,19  135,44  38,51  108,92  117,21  150,92  95,37  217,03  126,09  83,13  26,63  228,40  53,23  127,31  77,12  29,13  6,03  27,89  75,86  126,31  52,57  230,15  29,02  85,82  127,71  216,80  95,38  150,57  115,86  108,62  38,13  134,56  42,20  62,43  66,24  44,40  75,99  13,48  7,92  10,85  6.06  6,94 |

**2.4.Предложения по установлению границ земельного участка, на котором расположен объект**

В границах проекта планировки не предусматриваются размещение общественно-деловой зоны и жилой застройки. Объект расположен в границах образуемого земельного участка 70:07:0100041:ЗУ1 согласно Схемы расположения на кадастровом плане территории.

В зоне размещения автодороги инженерные коммуникации отсутствуют.

Автодорога не пересекает охранных зон.

**2.5.Предложения по установлению границ и разрешенного использования определяемого земельного участка**

Для размещения автодороги предусматривается формирование нового земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности на основании схемы расположения на кадастровом плане территории 70:07:0100041, площадью 11716 кв.м., условный номер 70:07:0100041:ЗУ1, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: автомобильная дорога общего пользования.

Автомобильная дорога является полевой дорогой, дополнительные земельные участки для временного использования не требуются. Полоса отвода оставляет 6м.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1. **Основания для проектирования**

Проект межевания территории на размещение автомобильной дороги разработана (автомобильная дорого общего пользования) ООО «ГеоГрад» согласно муниципального контракта №0165300017019000044-К с Администрацией Кожевниковского района Томской области.

Основанием для разработки проектной документации является Постановление о подготовке документации по планировке территории земельного участка №393 от 04.07.2019г.

1. **Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения автомобильной дороги, составляющих ее полосу отвода**

Автомобильная дорога проходить по вновь образуемому земельному участку из земель муниципальной или государственной собственности на основании схемы расположения на кадастровом плане территории 70:07:0100041, площадью 11716 кв.м., условный номер 70:07:0100041:ЗУ1, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: автомобильная дорога общего пользования.

Автомобильная дорога общего пользования начинается от кромки дороги село Батурино Кожевниковского района Томской области – дорога с кадастровым номером 54:10:000000:240 Новосибирская область, Колыванский район до границы кадастрового квартала 70:07:0100041 и кадастрового квартала 54:10:033711.

Проектом планировки и межевания территории для размещения автомобильной дороги общего пользования сформированы границы отвода площадью 11716 кв.м. на землях сельскохозяйственного назначения. Протяженность автомобильной дороги составляет 1955 м.

Границы существующих земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 70:07:0100041 при разработке проекта межевания не меняются и не были затронуты.

В Таблице 1 представлен каталог координат характерных точек проектируемого земельного участка.

**Таблица 1.**

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ**

**характерных точек земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **Координаты** | |
| **Х** | **Y** |
| **2** | **3** |
| 261074.24  261077.18  261067.53  261063.30  261053.04  261043.46  261029.17  260955.19  260912.18  260846.30  260783.04  260741.57  260616.19  260583.86  260488.92  260397.15  260310.49  260243.19  260118.00  259960.54  260036.32  259934.91  259756.24  259711.54  259597.02  259522.11  259493.00  259493.41  259521.28  259594.97  259708.59  259752.74  259932.77  259961.78  260040.02  260122.74  260247.80  260315.11  260401.56  260492.28  260586.96  260618.98  260743.55  260784.07  260846.39  260912.60  260956.38  261030.31  261043.64  261051.53  261061.46  261067.39  261074.24 | 4240045.28  4240051.73  4240050.28  4240051.16  4240055.68  4240056.53  4240054.41  4240036.82  4240029.56  4240031.51  4240027.76  4240015.69  4239964.48  4239943.56  4239890.18  4239817.27  4239693.71  4239626.13  4239448.85  4239352.78  4239318.64  4239319.05  4239461.35  4239490.24  4239564.20  4239545.86  4239565.24  4239559.22  4239558.22  4239540.18  4239485.01  4239456.47  4239313.08  4239312.62  4239347.87  4239445.17  4239622.26  4239689.85  4239813.12  4239885.19  4239938.42  4239959.14  4240010.02  4240021.81  4240025.51  4240023.54  4240030.94  4240048.51  4240050.49  4240049.79  4240045.41  4240044.18  4240045.28 |